



CASA AB
UNA CASA EFICIENT - ST. FELIU DE GUIXOLS

Emplaçament:	St. Feliu de Guixols
Client:	Antoni B
Tipologia:	Habitatge Unifamiliar aïllat
Superfície:	420 m ²
Pressupost:	<500 mil €
Projecte:	2009
Obra:	2009-2010
Constructor:	Bochaca-Salichs,SL
Equip de projecte:	José Vaquero - arquitecte Laura Barnadas - arquitecta tècnica
Col.laboradors:	Landcom - instal.lacions Manuel Martín - estructures Juli Enciso - Seguretat i Salut Albert Verdick - Geologia Geo Roca - Topografia

Adequació a l'entorn: La normativa municipal d'aquesta zona urbana donava, per aplicació estricta, un volum vertical que es va evitar tot encastant la construcció en el pendent del terreny, reduint així el seu impacte visual i, per tractar-se d'una testera, rematar convenientment la cinta de cases del carrer. La normativa també imposa una coberta inclinada de teula vermella que hem executat amb el pendent i la superfície mínima que ens permetia l'ordenança. Per altra banda, l'edificació s'adapta esgraonadament al pendent del carrer i, tant els seus cossos com la tanca manifesten aquesta voluntat de ser coherents amb la topografia. La casa, per la seves línies pures i colors senzills, s'imposa sobre un entorn de tipologia uni i plurifamiliar, construïda en els últims 30 anys i estils sense definició.

Singularitat i baix impacte ambiental: La singularitat de l'edifici rau en la senzillesa i facilitat amb la qual s'adapta a les condicions de l'emplaçament i, especialment, en les mesures adoptades per a reduir l'impacte ambiental. En efecte, es tracta del primer edifici realitzat sota els paràmetres del model ARCO2, en fase d'experimentació en el nostre estudi. Al respecte es pot veure la definició i abast d'aquest model en l'apartat: **INNOVACIÓ_ARCO2**, del nostre Web, així com a **MEDIA_Projectes: Una casa eficient**, les notes corresponents.

Economia de recursos: La senzillesa del plantejament funcional i de les solucions constructives, amb la utilització d'un reduït nombre de materials, ha permès una execució ràpida i un pressupost ajustat.

Manteniment i Eficiència Energètica: De les característiques descrites, és fàcil concloure que l'eficiència energètica és molt bona (classe B). Igualment, per la robustesa dels materials i per l'accessibilitat de les instal·lacions, el manteniment serà moderat en la vida útil de l'habitatge.